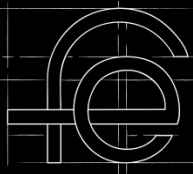


Quartiersweg

zwischen Seminarstraße und Wachsbleichstraße



Gliederung

Planungsanlass

Vorentwurfsplanung

Ausstattung

Termine

WEP Westlicher Innenstadtrand (WIR)

Qualifizierung / Aufwertung der Quartiersdurchwegung

„Angstraum“ beseitigen / Weg als geradlinige Verbindung

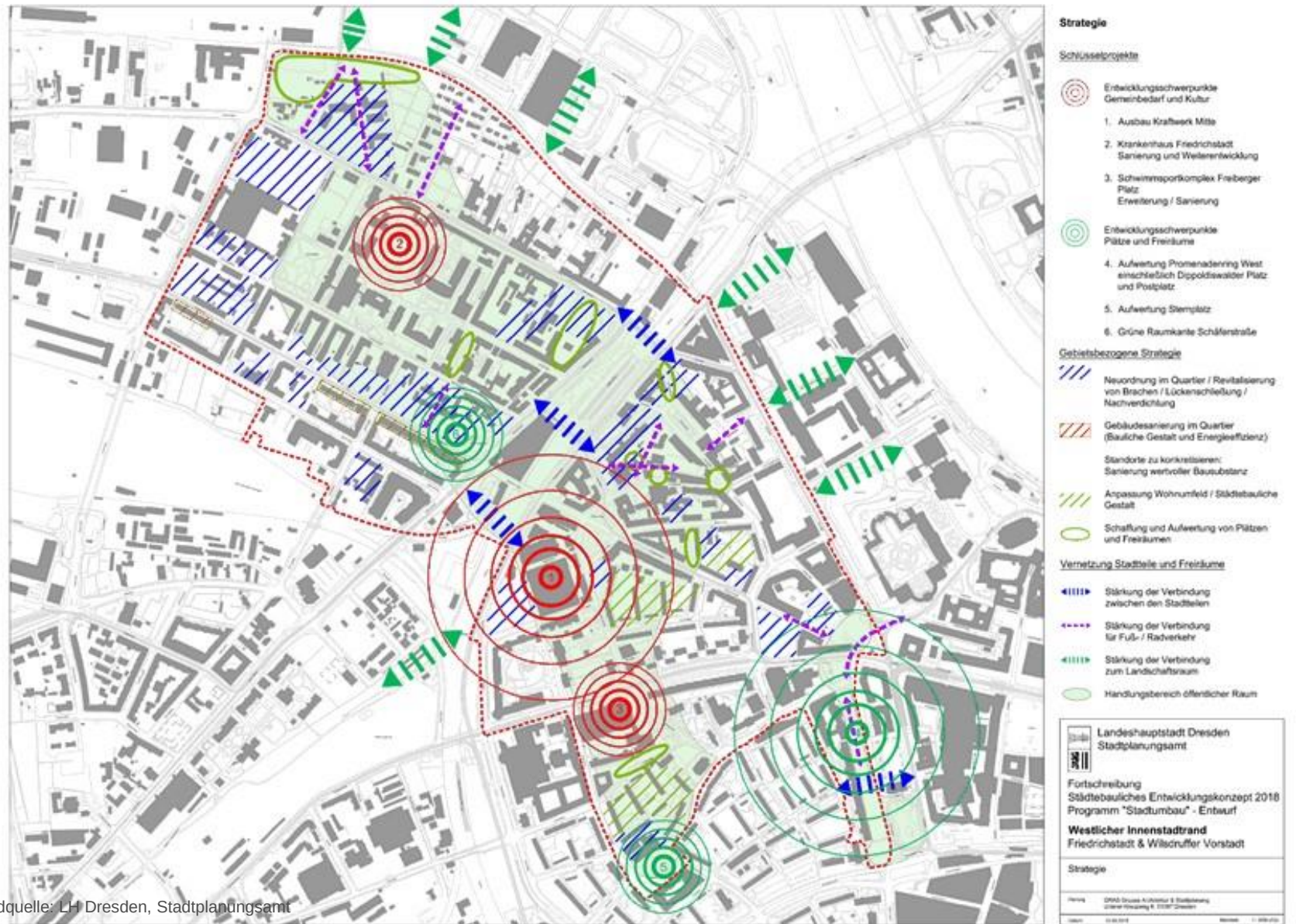
Multifunktionale, barrierefreie Durchwegung

Aufenthalts- und Erholungsmöglichkeiten

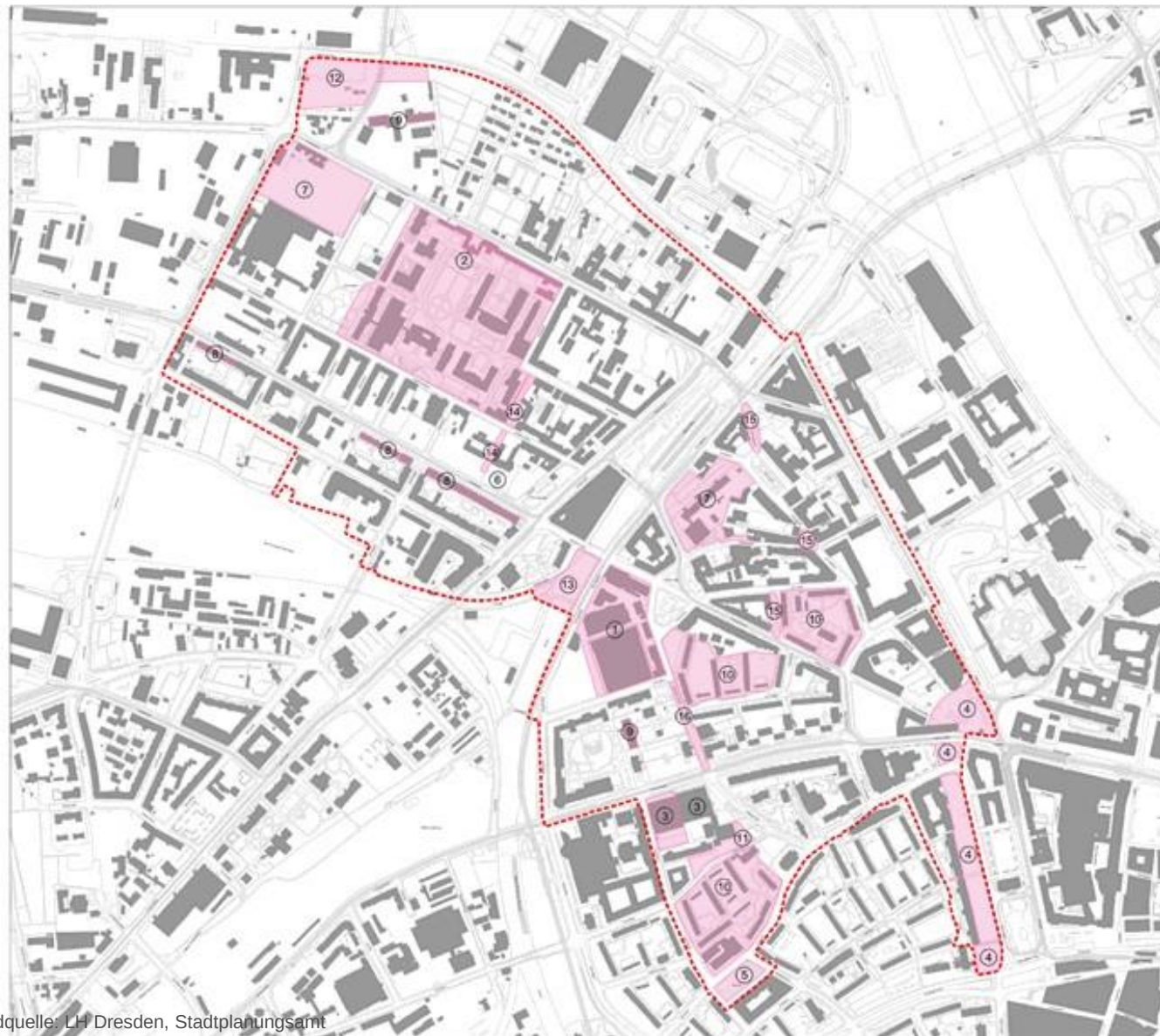
Verbesserung der Beleuchtung & Integration von Stadtgrün

Abschluss des Fördergebietes bis 12/2026

WIR - Strategie



WIR - Maßnahmenübersicht



Maßnahmen im Programm Stadtbau

Schlüsselprojekte

1. Kraftwerk Mitte
Errichtung Spielstätten und Ausbau für
Gemeinbedarf und Kreativwirtschaft
2. Krankenhaus Friedrichstadt
Sanierung und Weiterentwicklung
denkmalgeschützter Bausubstanz
3. Schwimmsportkomplex Freiburger Platz
Erweiterung und Sanierung
4. Aufwertung Promenade am West
einschließlich Doppelseitenplatz und
Postplatz
5. Aufwertung Skulpturplatz
6. Grüne Raumkante Schillerstraße (SEP)

Gebietsbezogene Maßnahmen

7. Neuordnung Quartier / Bahnhof Mitte /
Königsplatz
8. Gebäudesanierung, Bauliche Gestalt und
Energieeffizienz (optionale Standorte)
9. Sanierung wertvoller Altbausubstanz
(Standorte zu konkretisieren)
10. Anpassung des Wohnumfeldes /
der städtebaulichen Gestalt
(optionale Standorte)
11. Errichtung Mehrgenerationenanlage Rosenst.
12. Herstellung multifunktional nutzbarer
Freiflächen Magdeburger Straße
13. Aufwertung der Durchwegung
Gleisdreieck
14. Schaffung / Aufwertung
Quartiersdurchwegung Friedrichstadt
15. Schaffung / Aufwertung Quartiersplätze
und -durchwegung Wilsdruffer Vorstadt
16. Aufwertung Alfred-Althus-Strasse
(abgew. 1)

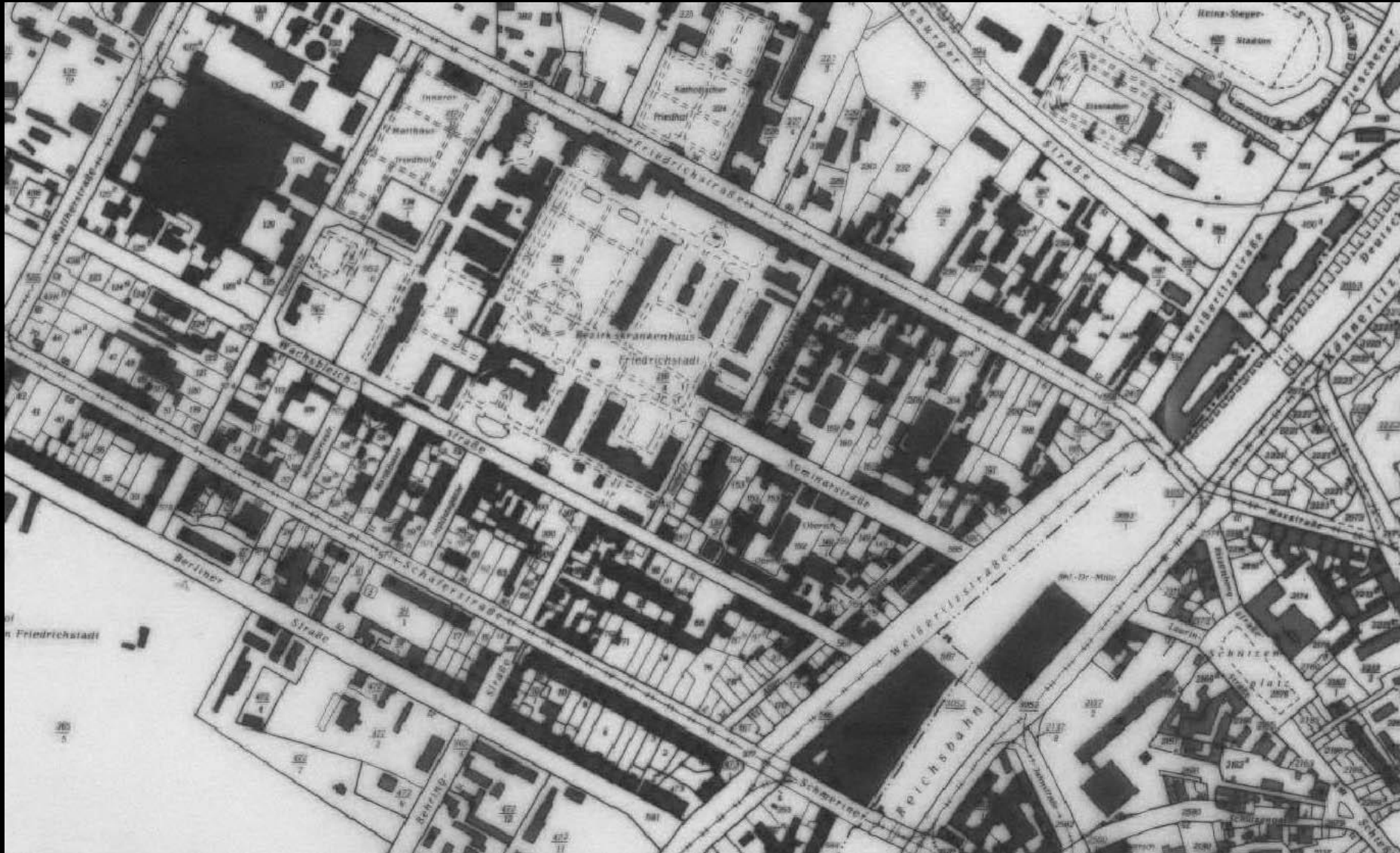
Vernetzung Stadtteile und Freizeite

Ohne räumlichen Bezug

17. Vorbereitung der Sanierung / Öffentlich-
keitsarbeit / Beteiligte / Monitoring
18. Verfügungsfonds

Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt	
Fortschreibung Städtebauliches Entwicklungskonzept 2018 Programm "Stadtbau" - Entwurf	
Westlicher Innenstadtrand Friedrichstadt & Wilsdruffer Vorstadt	
Maßnahmen im Programm "Stadtbau"	
Name:	2018: Gruppe Architektur & Stadtplanung (Herrn Vorname & Nachname)
Datum:	1.10.2018
Version:	1.000.000





Fotodoku September 2022



Fotodoku September 2022



Fotodoku September 2022



Fotodoku September 2022



Fotodoku September 2022



Vorentwurfsplanung



Leitungen Bestand

Leitungsauskunft SachsenNetze
Nr. LAI-SN 2022-17553 (22-3510-1)

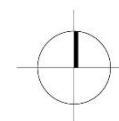
-  SachsenNetze, Stromleitung Niederspannung (1KV),
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Stromleitung Mittelspannung (20KV),
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Fernmelde-Kabelleitung,
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Fernwärme, Primärnetz,
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Gasleitung, Mitteldruck,
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Gasleitung, außer Betrieb,
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Trinkwasserleitung,
Leitungsauskunft 15.09.2022
-  SachsenNetze, Trinkwasserleitung, außer
Betrieb, Leitungsauskunft 15.09.2022
-  Mischwasserkanal, öffentliche Anlagen SEDD,
Leitungsauskunft Stadtentwässerung Dresden 12.09.2022
-  Amt für Geodaten und Kataster, Sonstige Eigentümer,
Leitung Tele Columbus, Leitungsauskunft 08.09.2022
-  Amt für Geodaten und Kataster, Sonstige Eigentümer,
Abwasser, Leitungsauskunft 08.09.2022
-  Telekomleitung,
Leitungsauskunft 24.08.2022
-  Straßen- und Tiefbauamt, Öffentliche Beleuchtung,
Erdkabel, Leitungsauskunft 01.09.2022
-  Straßen- und Tiefbauamt, Öffentliche Beleuchtung,
Leuchte, Leitungsauskunft 01.09.2022



freiraumentwicklung ehrler

Brauerstraße 7
01067 Dresden

fon: 0049 (0) 351 1 621 237 0
fax: 0049 (0) 351 1 621 237 2
info@freiraumentwicklung.eu



Quartiersdurchführung Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A3-Format
23.09.2022

Bestand



Legende

Eigentumsverhältnisse Bestand

-  Flurstücksgrenzen
-  Eigentum Landeshauptstadt Dresden, Verwaltung Eigenbetrieb Städtisches Klinikum Dresden; Flurstücke 153/7 und 138/3
-  Eigentum Landeshauptstadt Dresden, Verwaltung Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung; Flurstücke 153/5, 138/1 und 138/6
-  Eigentum Landeshauptstadt Dresden, öffentl. gewidmet, Verwaltung STA; Flurstücke 153/6, 138/4 und 138/5

-  Teilfläche öffentlich gewidmet

Zufahrten Bestand

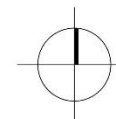
-  Zufahrt Bestand, gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017 und gem. Planunterlagen Erneuerung Fahrbahndecke Wachsbleichstraße von 2010
-  Gehweg-/ Bordabsenkung Bestand, gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017
-  Zufahrten (alt), gem. Auszug Straßenbuch von 1978



freiraumentwicklung ehrler

Brikurgasse 7
01067 Dresden

fon: 0049 (0) 351 1 621 237 0
fax: 0049 (0) 351 1 621 237 2
info@freiraumentwicklung.eu



Quartiersdurchwegung Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A3-Format
02.02.2023

Eigentumsverhältnisse/ Zufahrten



Legende



Flurstücksgrenzen

Zufahrten Bestand



Zufahrt Bestand,
gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017 und
gem. Planunterlagen Erneuerung Fahrbahndecke
Wachsbleichstraße von 2010



Gehweg-/ Bordabsenkung Bestand,
gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017

Planung



Umgriff-/ Trassenverlauf Quartiersdurchweg, Planung,
Fläche ca. 1.690 m²

Feuerwehrrflächen gem. DIN 14090



Feuerwehrrschleppkurve



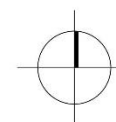
Aufstellfläche Feuerwehr, mind. 5 x 11 m



freiraumentwicklung ehrler

Braugasse 7
01067 Dresden

fon: 0049 (0) 351 1 621 237 0
fax: 0049 (0) 351 1 621 237 2
info@freiraumentwicklung.eu



Quartiersdurchweg Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A3-Format
02.03.2023

Bestand,
Trassenverlauf Quartiersdurchweg



Quartiersdurchwegung
Seminarstraße/ Wachbleichstraße
M 1:500, A4-Format
02.03.2023

Vorentwurf, Variante 1



freiraumentwicklung ehrler

Bräuergrasse 7
01067 Dresden
fon: 0049 (0) 351 1 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 1 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu



Quartiersdurchwegung
Seminarstraße/ Wachbleichstraße
M 1:500, A4-Format
02.03.2023

Vorentwurf, Variante 2



freiraumentwicklung ehrler

Bräuergrasse 7
01067 Dresden
fon: 0049 (0) 351 1 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 1 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu

Beteiligung BSZ Gast am 05.02.2025

AUSSTATTUNGSELEMENTE



Quartiersdurchwegung, Bürgerbeteiligung der BSZ Gast am 05.02.2025

Auswertung Abstimmung Ausstattung

Abstimmung zu Ausstattungselementen anhand von Bildern,
jede Person hatte je 3 Wertungspunkte zur Verfügung (Schülerinnen/ Schüler rot, Lehrende blau)

Wertungsübersicht mit Unterteilung Schülerinnen/ Schüler und Lehrenden			1	2	3	4	5	6	7	8
Ausstattung										
Urban Gardening	gesamt	8								
	Schüler	8								
	Lehrer									
Bücherzelle	gesamt	6								
	Schüler	5								
	Lehrer	1								
Trinkbrunnen	gesamt	5								
	Schüler	5								
	Lehrer									
Bienenhotel	gesamt	4								
	Schüler	2								
	Lehrer	2								
Wandbild	gesamt	3								
	Schüler	2								
	Lehrer	1								
Calisthenics	gesamt	2								
	Schüler	2								
	Lehrer									
Tischkicker	gesamt	2								
	Schüler									
	Lehrer	2								
Vier-Gewinnt	gesamt	1								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Grafitti-Fläche	gesamt	1								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Tisch-Bank-Kombination	gesamt	1								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Müllintervention	gesamt	1								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Grill	gesamt	1								
	Schüler	1								
	Lehrer									

Keine Wertungspunkte erhalten:	Alternative Sitzmöbel (wie Hängematten, Strandkorb)
	Tischtennis
	Interventionen/ Zitate/ Dinter/ Skulpturen

Wertungspunkte gesamt	35
12 Personen haben an der Abstimmung teilgenommen, davon 10 Schülerinnen/ Schüler und 2 Lehrende.	

freiraumentwicklung ehrler

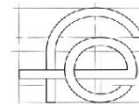
Florian Ehrler
Freier Landschaftsarchitekt bdla
Dipl.-Ing. [FH]

Bräuergasse 7
01067 Dresden

fon: 0351 8 21 23 70

fax: 0351 8 21 23 72

info@freiraumentwicklung.eu



Vorentwurfsplanung



_Vorentwurfsplanung

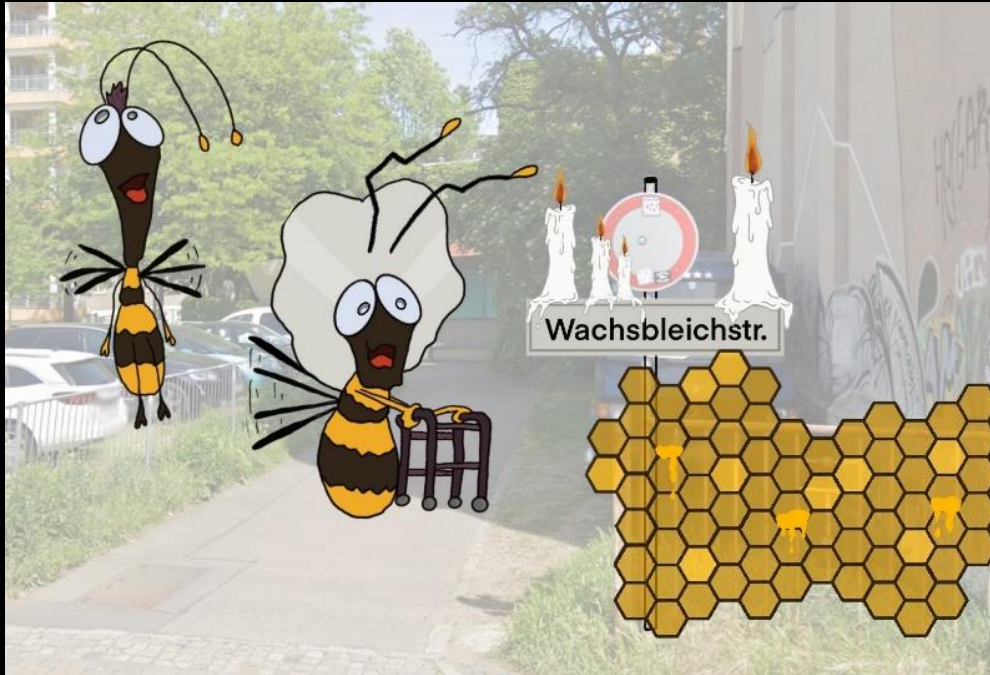




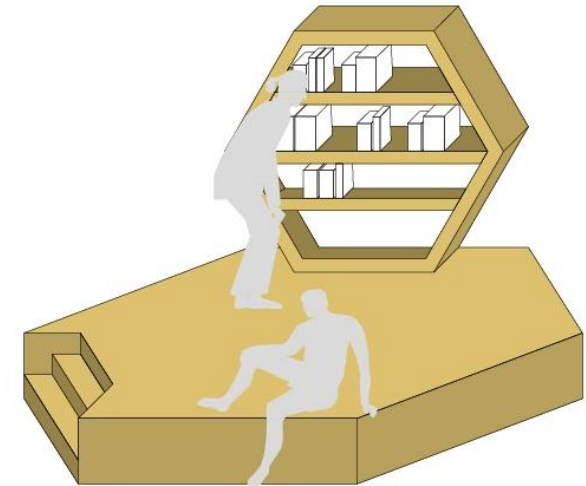
Bildquelle: eigene Grafik



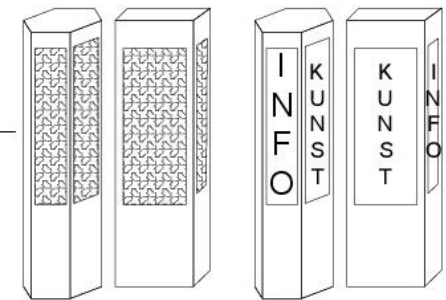




Lümmeldeck mit Bücherschrank

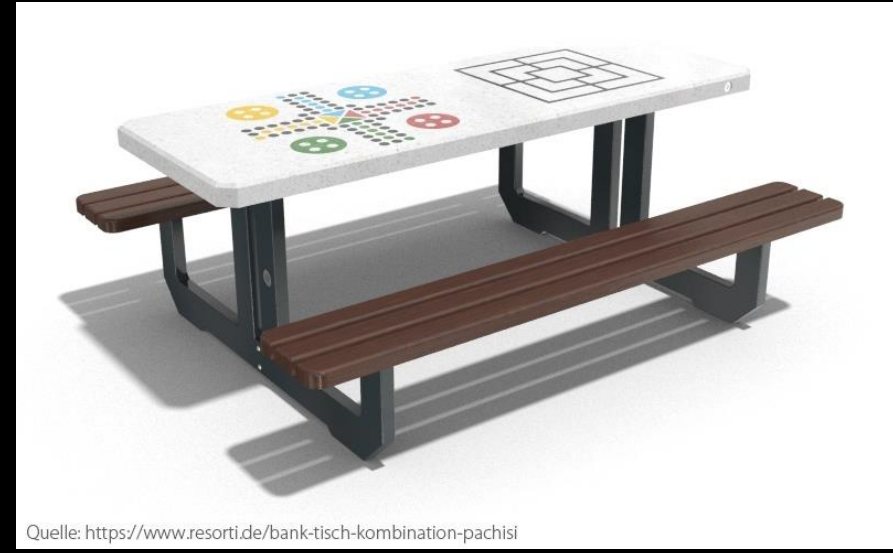
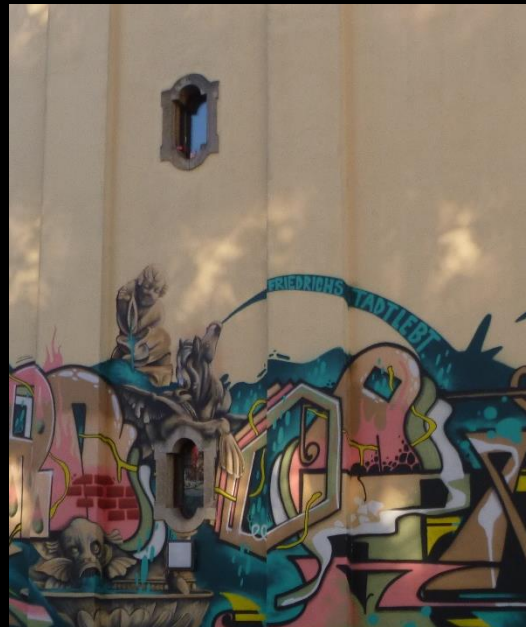


Bildquelle: eigene Grafik



↘
Süden

↘
Norden



10 2022 Planungsbeginn

11 2024 Abschluss Grunderwerb Wachsbleichstraße 8d

05.02.2025 Bürgerbeteiligung BSZ Gast

05.03.2025 Bürgerbeteiligung „Runde Ecke“ (Adlergasse 12)

09.04.2025 Stadtbezirksbeirat Altstadt

April 2025 Beginn Entwurfsplanung

2025 Objektplanung

2026 bauliche Umsetzung

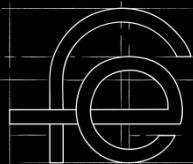
August 2026 Endabrechnung der Maßnahme

Planungsanlass

Vorentwurfsplanung

Ausstattung

Termine



_Vorentwurfsplanung

