Quartiersweg

zwischen Seminarstraße und Wachsbleichstraße

f r e i raumentwicklung ehrler
Florian Ehrler, Dipl.-Ing. [FH]
Freier Landschaftsarchitekt bdla

_Gliederung

_ Planungsanlass

_ Vorentwurfsplanung

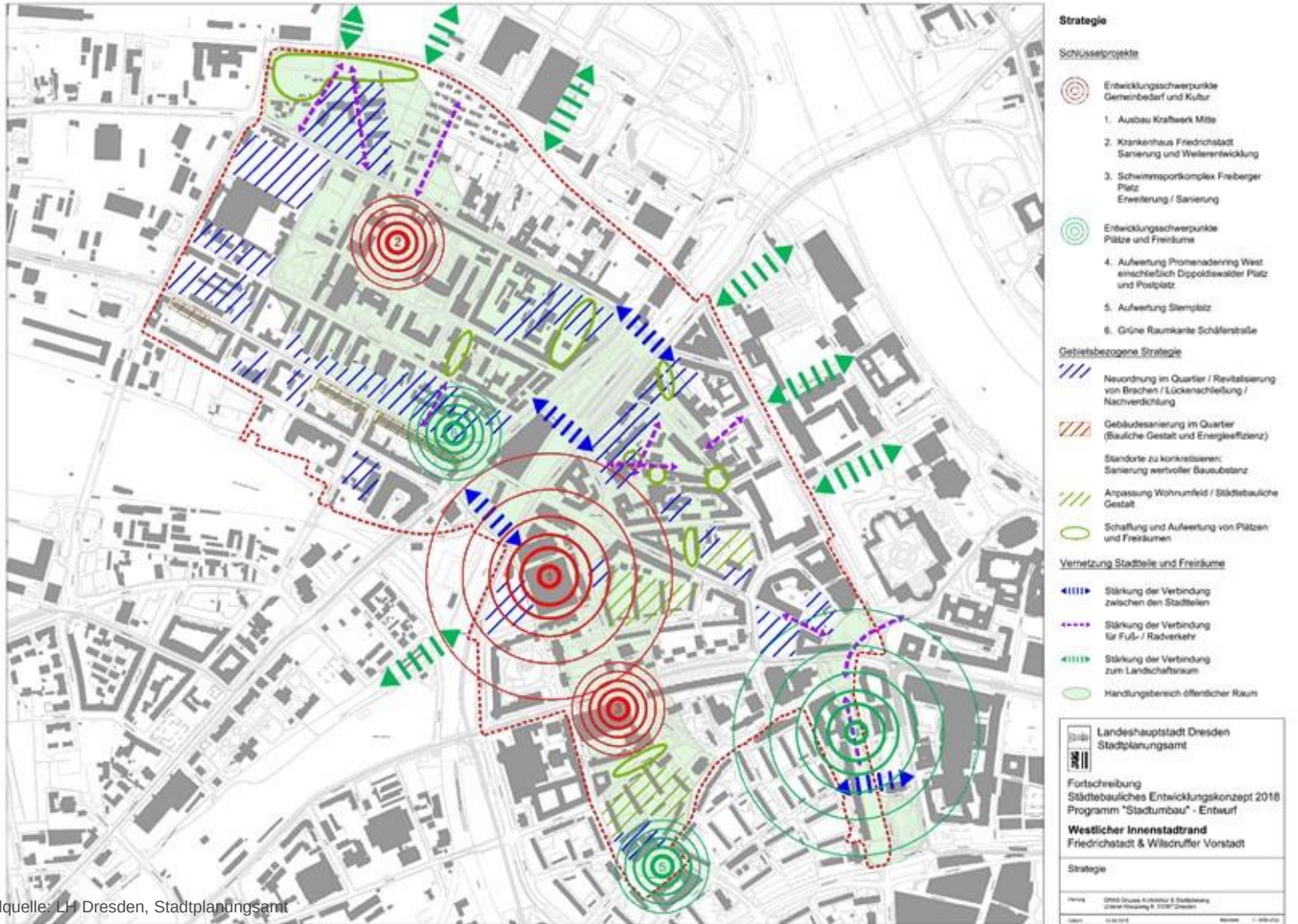
_ Ausstattung

_ Termine

_Planungsanlass

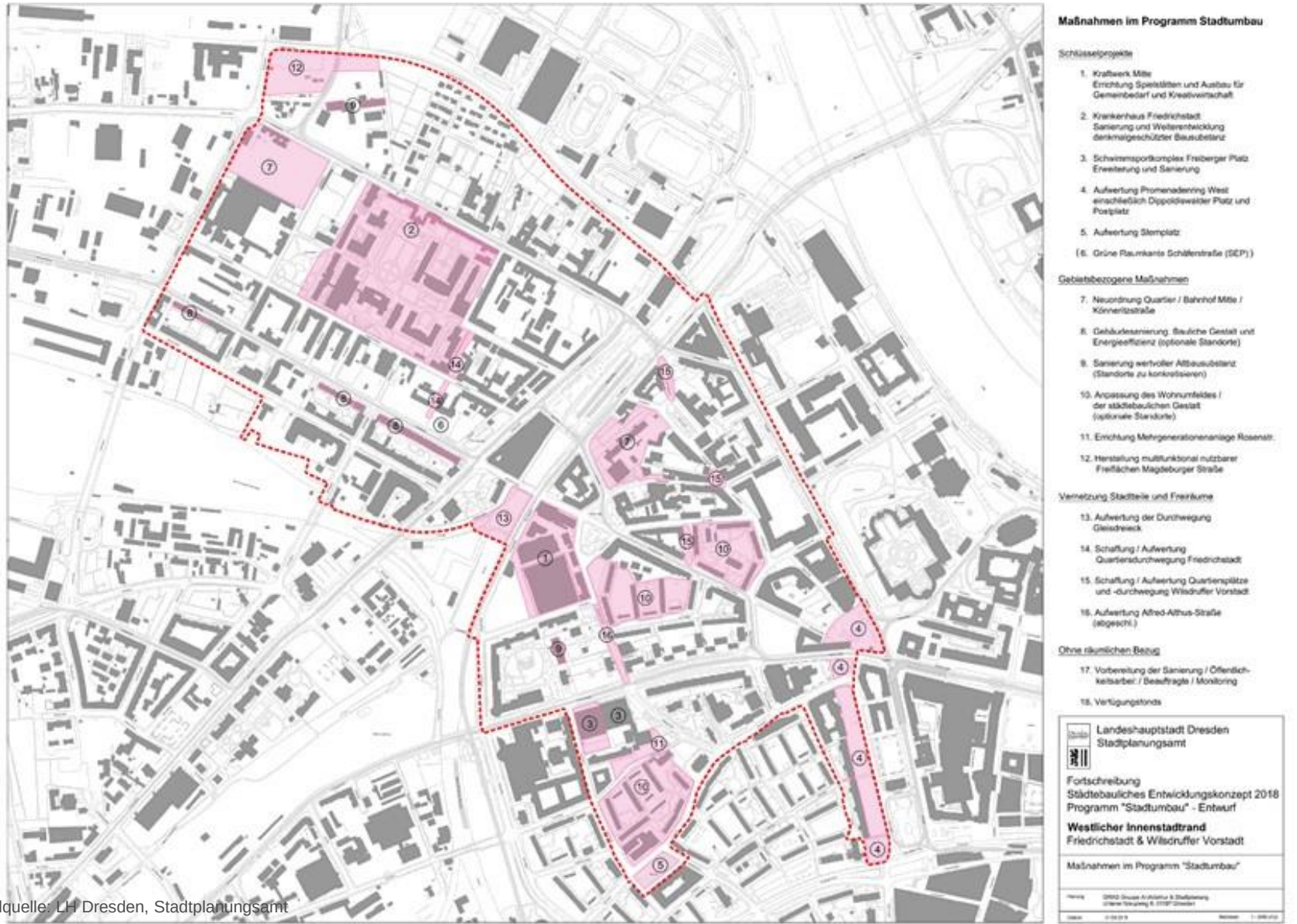
- WEP Westlicher Innenstadtrand (WIR)
- Qualifizierung / Aufwertung der Quartiersdurchwegung
- „Angstraum“ beseitigen / Weg als geradlinige Verbindung
- Multifunktionale, barrierefreie Durchwegung
- Aufenthalts- und Erholungsmöglichkeiten
- Verbesserung der Beleuchtung & Integration von Stadtgrün
- Abschluss des Fördergebietes bis 12/2026

WIR - Strategie



Bildquelle: LH Dresden, Stadtplanungsamt

WIR - Maßnahmenübersicht

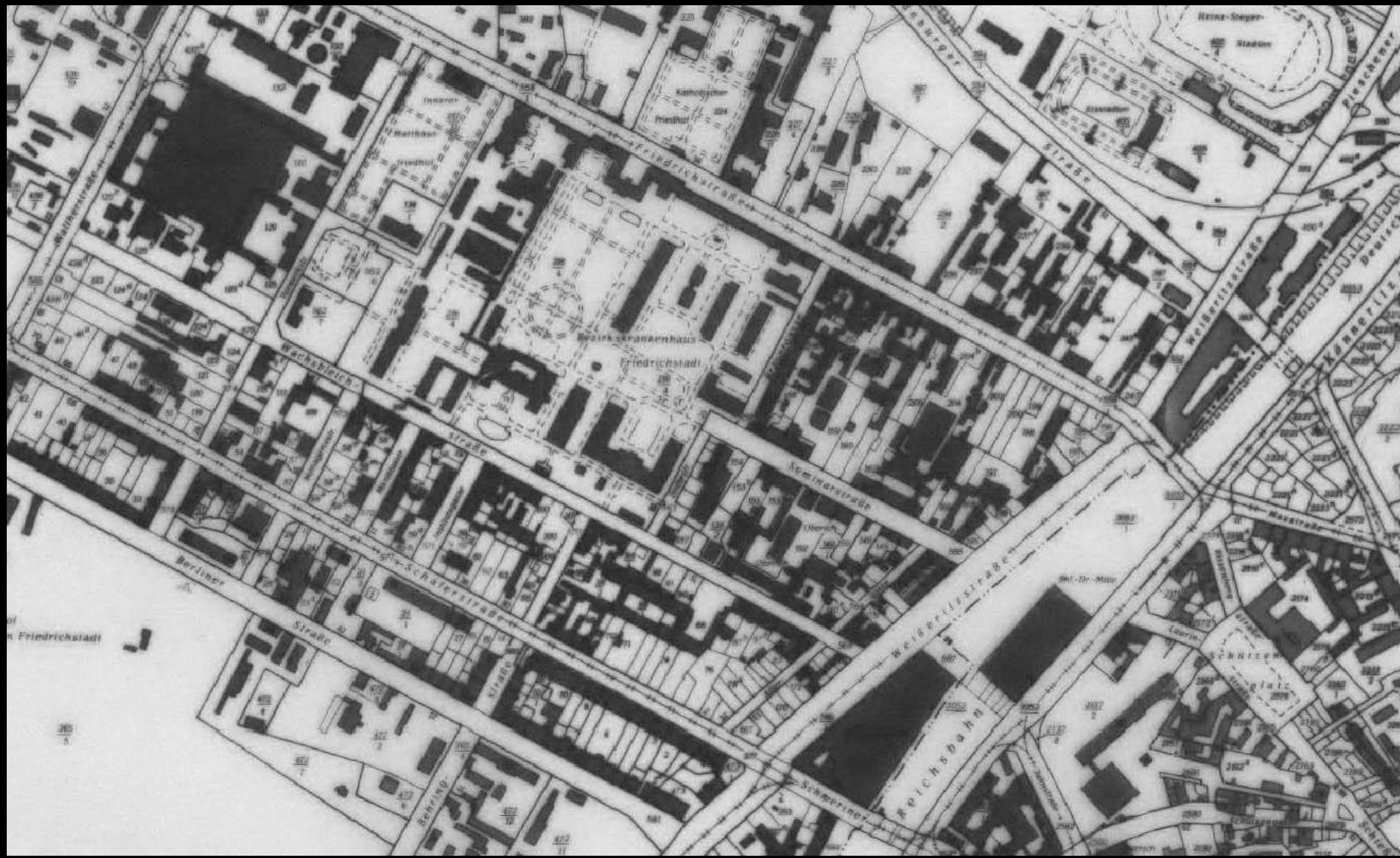


Bildquelle: LH Dresden, Stadtplanungsamt

TK 1927

Bildquelle: Themenstadtplan Dresden

TK 1994



Bildquelle: Themenstadtplan Dresden

Fotodoku September 2022

Bildquelle: eigene Grafik

Fotodoku September 2022

Bildquelle: eigene Grafik

Fotodoku September 2022

Bildquelle: eigene Grafik

Fotodoku September 2022

Bildquelle: eigene Grafik

Fotodoku September 2022

Bildquelle: eigene Grafik

_Vorentwurfsplanung

Leitungen Bestand

Leitungsauskunft SachsenNetze
Nr. LAI-SN 2022-17553 (22-3510-1)

- SachsenNetze, Stromleitung Niedrigspannung (1KV), Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachsenNetze, Stromleitung Mittelspannung (20KV), Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachsenNetze, Fernmelde-Kabelleitung, Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachsenNetze, Fernwärme, Primärnetz, Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachsenNetze, Gasleitung, Mitteldruck, Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachsenNetze, Gasleitung, außer Betrieb, Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachenNetze, Trinkwasserleitung, Leitungsauskunft 15.09.2022
- SachsenNetze, Trinkwasserleitung, außer Betrieb, Leitungsauskunft 15.09.2022
- Mischwasserkanal, öffentliche Anlagen SEDD, Leitungsauskunft Stadtentwässerung Dresden 12.09.2022
- Amt für Geodaten und Kataster, Sonstige Eigentümer, Leitung Tele Columbus, Leitungsauskunft 08.09.2022
- Amt für Geodaten und Kataster, Sonstige Eigentümer, Abwasser, Leitungsauskunft 08.09.2022
- Telekomleitung, Leitungsauskunft 24.08.2022
- Straßen- und Tiefbauamt, Öffentliche Beleuchtung, Erdkabel, Leitungsauskunft 01.09.2022
- Straßen- und Tiefbauamt, Öffentliche Beleuchtung, Leuchte, Leitungsauskunft 01.09.2022

freiraumentwicklung ehrler

Bräuergasse 7
01067 Dresden

fon: 0049 (0) 351 I 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 I 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu

Quartiersdurchführung Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A3-Format
23.09.2022

Bestand

Legende

Eigentumsverhältnisse Bestand

Flurstücksgrenzen

Eigentum Landeshauptstadt Dresden,
Verwaltung Eigenbetrieb Städtisches Klinikum Dresden;
Flurstücke 153/7 und 138/3

Eigentum Landeshauptstadt Dresden,
Verwaltung Amt für Hochbau und Immobilienverwaltung;
Flurstücke 153/5, 138/1 und 138/6

Eigentum Landeshauptstadt Dresden, öffentl. gewidmet,
Verwaltung STA;
Flurstücke 153/6 , 138/4 und 138/5

Teilfläche öffentlich gewidmet

Zufahrten Bestand

Zufahrt Bestand,
gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017 und
gem. Planunterlagen Erneuerung Fahrbahndecke
Wachsbleichstraße von 2010

Gehweg-/ Bordabsenkung Bestand,
gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017

Zufahrten (alt),
gem. Auszug Straßenbuch von 1978

freiraumentwicklung ehrler

Brauergasse 7
01067 Dresden

fon: 0049 (0) 351 | 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 | 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu

Quartiersdurchwegung Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A3-Format
02.02.2023

Eigentumsverhältnisse/ Zufahrten

Legende

Flurstücksgrenzen

Zufahrten Bestand

Zufahrt Bestand,
gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017 und
gem. Planunterlagen Erneuerung Fahrbahndecke
Wachsbleichstraße von 2010

Gehweg-/ Bordabsenkung Bestand,
gem. Planunterlagen Ausbau Seminarstraße von 2017

Planung

Umgriff Trassenverlauf Quartiersdurchwegung, Planung,
Fläche ca. 1.690 m²

Feuerwehrflächen gem. DIN 14090

Feuerwehrschleppkurve

Aufstellfläche Feuerwehr, mind. 5 x 11 m

freiraumentwicklung ehrler

Bräuergasse 7
01067 Dresden

fon: 0049 (0) 351 I 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 I 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu

Quartiersdurchwegung Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A3-Format
02.03.2023

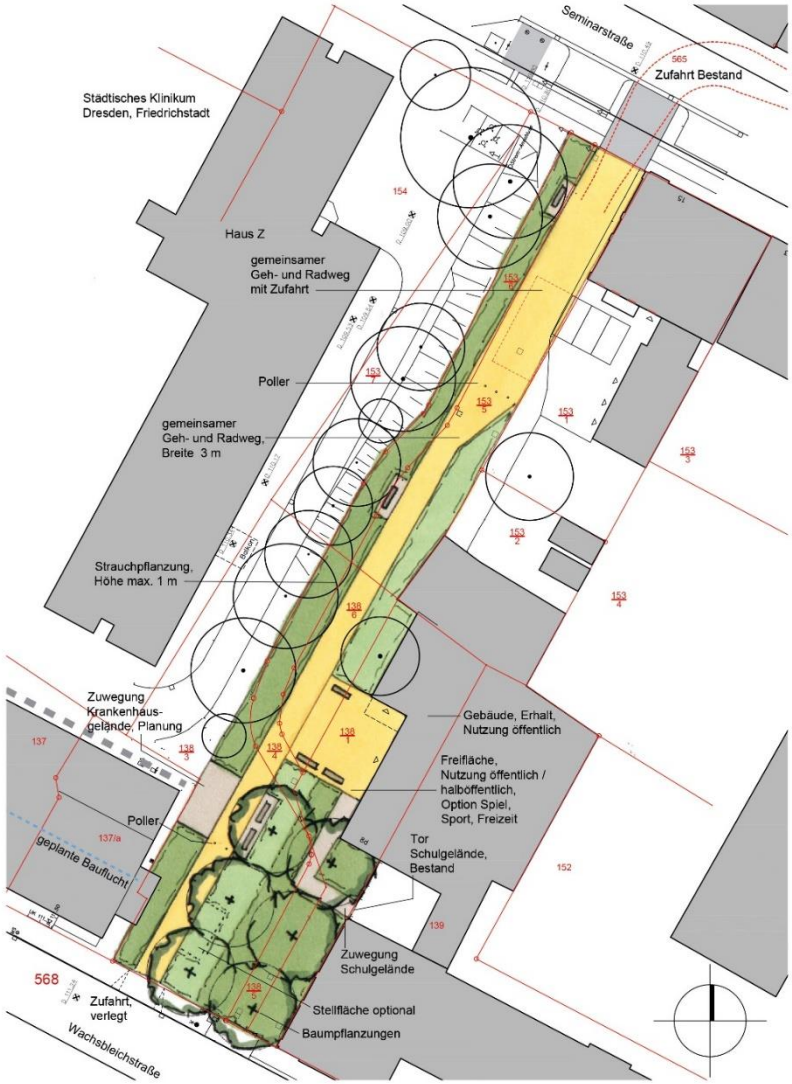
Bestand,
Trassenverlauf Quartiersdurchwegung

_Vorentwurfsplanung

freiraumentwicklung ehrler
Bräuergasse 7
01067 Dresden
fon: 0049 (0) 351 I 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 I 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu

Quartiersdurchwegung
Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A4-Format
02.03.2023

Vorentwurf, Variante 1



freiraumentwicklung ehrler
Bräuergasse 7
01067 Dresden
fon: 0049 (0) 351 I 821 237 0
fax: 0049 (0) 351 I 821 237 2
info@freiraumentwicklung.eu

Quartiersdurchwegung
Seminarstraße/ Wachsbleichstraße
M 1:500, A4-Format
02.03.2023

Vorentwurf, Variante 2

Beteiligung BSZ Gast am 05.02.2025

_Vorentwurfsplanung

freiraumentwicklung ehrler

Florian Ehrler
Freier Landschaftsarchitekt bdla
Dipl.-Ing. [FH]

Bräuergasse 7
01067 Dresden

fon: 0351 8 21 23 70
fax: 0351 8 21 23 72
info@freiraumentwicklung.eu

Quartiersdurchwegung, Bürgerbeteiligung der BSZ Gast am 05.02.2025

Auswertung Abstimmung Ausstattung

Abstimmung zu Ausstattungselementen anhand von Bildern,
jede Person hatte je 3 Wertungspunkte zur Verfügung (Schülerinnen/ Schüler rot, Lehrende blau)

Wertungsübersicht mit Unterteilung Schülerinnen/ Schüler und Lehrenden

Ausstattung			1	2	3	4	5	6	7	8
Urban Gardening	**gesamt**	**8**								
	Schüler	8								
	Lehrer									
Bücherzelle	**gesamt**	**6**								
	Schüler	5								
	Lehrer	1								
Trinkbrunnen	**gesamt**	**5**								
	Schüler	5								
	Lehrer									
Bienenhotel	**gesamt**	**4**								
	Schüler	2								
	Lehrer	2								
Wandbild	**gesamt**	**3**								
	Schüler	2								
	Lehrer	1								
Calisthenics	**gesamt**	**2**								
	Schüler	2								
	Lehrer									
Tischkicker	**gesamt**	**2**								
	Schüler									
	Lehrer	2								
Vier-Gewinnt	gesamt	**1**								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Grafitti-Fläche	**gesamt**	**1**								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Tisch-Bank-Kombination	**gesamt**	**1**								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Müllintervention	gesamt	**1**								
	Schüler	1								
	Lehrer									
Grill	**gesamt**	**1**								
	Schüler	1								
	Lehrer									

Keine Wertungspunkte erhalten:	Alternative Sitzmöbel (wie Hängematten, Strandkorb)
	Tischtennis
	Interventionen/ Zitate/ Dinter/ Skulpturen

Wertungspunkte gesamt	35
12 Personen haben an der Abstimmung teilgenommen, davon 10 Schülerinnen/ Schüler und 2 Lehrende.	

gedruckt am 05.02.2025

Bildquelle: eigene Grafik

_Vorentwurfsplanung

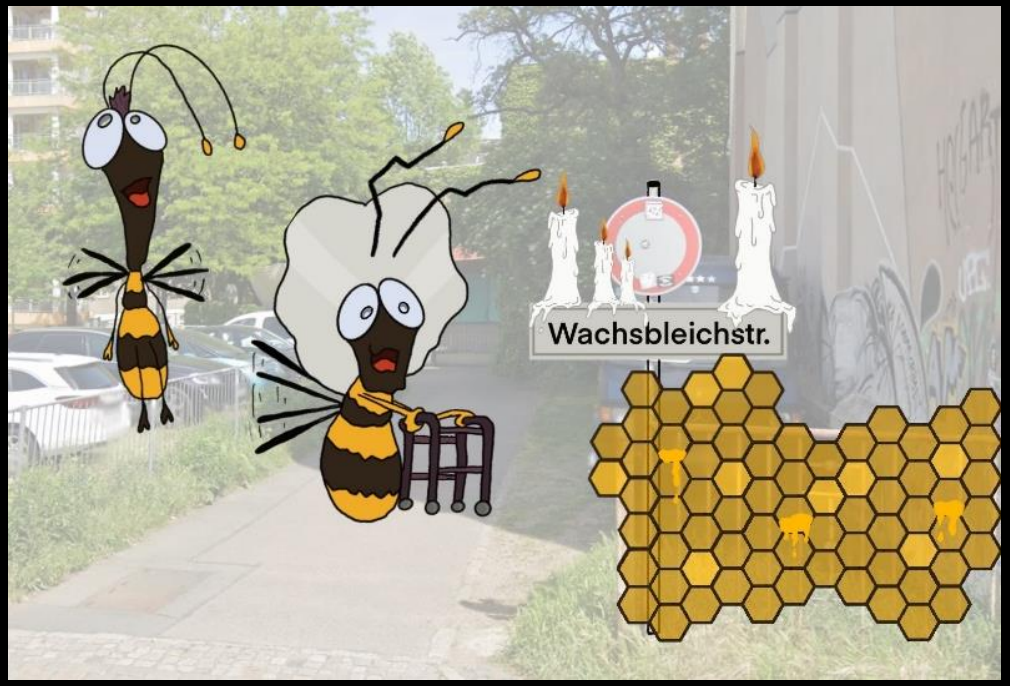
_Ausstattung

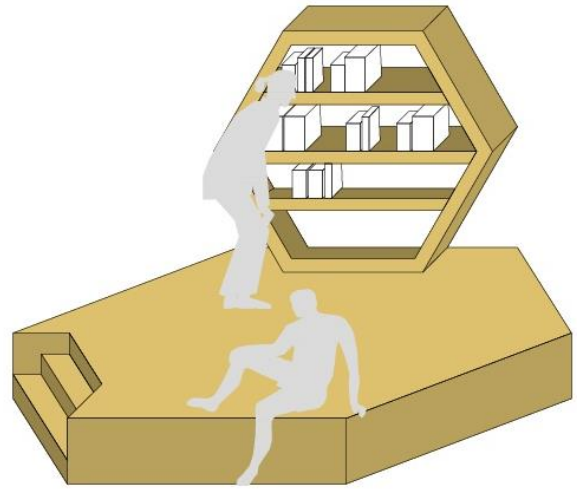
Bildquelle: eigene Grafik

_Ausstattung

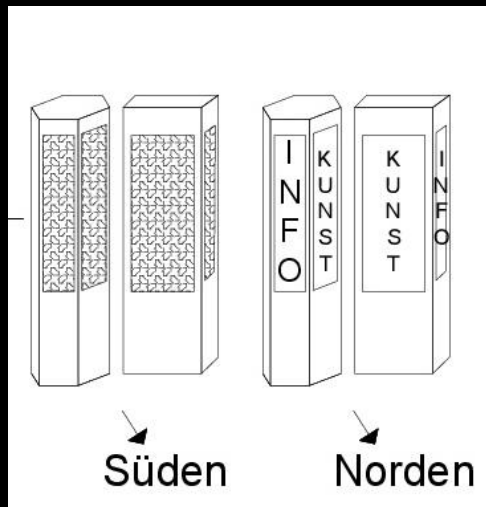
Bildquelle: eigene Grafik

_Ausstattung





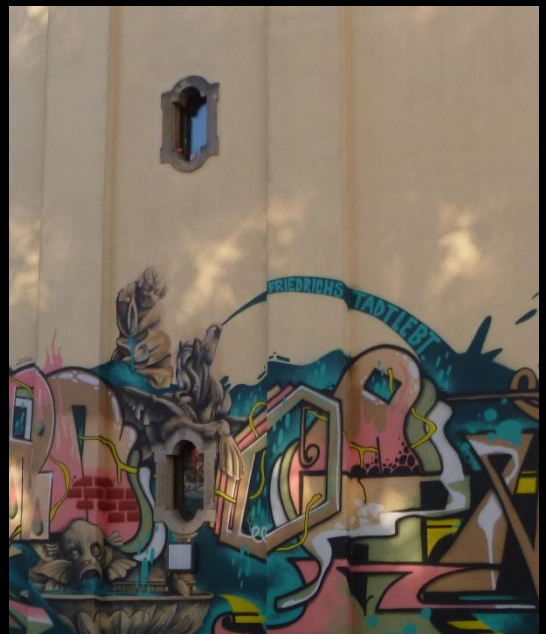
Bildquelle: eigene Grafik



_Ausstattung

Quelle: https://www.resorti.de/bank-tisch-kombination-pachisi

Bildquelle: eigene Grafik



Quelle: Banksy

_Termine

10 2022 Planungsbeginn

11 2024 Abschluss Grunderwerb Wachsbleichstraße 8d

05.02.2025 Bürgerbeteiligung BSZ Gast

05.03.2025 Bürgerbeteiligung „Runde Ecke“ (Adlergasse 12)

09.04.2025 Stadtbezirksbeirat Altstadt

April 2025 Beginn Entwurfsplanung

2025 Objektplanung

2026 bauliche Umsetzung

August 2026 Endabrechnung der Maßnahme

- Planungsanlass
- Vorentwurfsplanung
- Ausstattung
- Termine

f r e i raumentwicklung ehrler
Florian Ehrler, Dipl.-Ing. [FH]
Freier Landschaftsarchitekt bdla

_Vorentwurfsplanung